

Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen



Exklusives Einfamilienhaus im familienfreundlichen Oberterzen

BN Holzbau Bless Norbert AG
Gewerbstrasse 10
8881 Tscherlach

081 / 735 34 33
info@holzbau-bless.ch
www.holzbau-bless.ch

Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen



Lage

Oberterzen ist ein kleines Dorf, das der Gemeinde Quarten angehört und liegt am südöstlichen Ende des Walensees, eingebettet zwischen der fast senkrechten Gebirgskette der Churfirten und dem beliebten Wander- und Wintersportgebiet Flumserberg. Das Dorf ist sehr familienfreundlich und ist an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.

Die Region bietet im Sommer wie auch im Winter ein breitgefächertes Freizeitangebot. Der Walensee als Wassersportparadies mit seinen vielen Angeboten wie Surfen, Rudern, Segeln, Tauchen oder Sonnenbaden an einem der vielen Strände. Fahrradrouten führen direkt dem See entlang von Walenstadt bis nach Weesen. Und praktisch vor der Haustüre befindet sich das tolle Wander-, Bike- und Wintersportgebiet Flumserberg, welches mit der Gondelbahn ab Unterterzen schnell und bequem erreichbar ist. Das Dorf Mols ist die ideale Heimat für aktive Menschen, aber auch diejenigen, die Erholung in der Natur suchen, sind hier genau am richtigen Ort.

Das Grundstück befindet sich auf rund 647.2 m ü. M. und gewährt eine einmalige Aussicht auf den Walensee und die Churfirten.

Es erwartet Sie ein modernes, grossräumiges Einfamilienhaus mit einer einmaligen Aussicht.

Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen



Mit dem Auto / zu Fuss erreichbar

Dorfladen Spar Unterterzen	5 min.	mit dem Auto
	20 min.	mit dem Velo
Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Banken in Walenstadt	11 min.	mit dem Auto
	34 min.	mit dem Velo
Bahnhof Unterterzen	5 min.	mit dem Auto
	20 min.	mit dem Velo
Bahnhof/Gondelbahn Unterterzen	5 min.	mit dem Auto
	20 min.	mit dem Velo
Walensee	5 min.	mit dem Auto
Kindergarten Murg	18 min.	mit dem ÖV
Primarschule Murg/Quarten/Mols	13 min.	mit dem ÖV
Oberstufe Unterterzen	14 min.	mit dem ÖV

Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen



Informationen zum Bauland / Parzelle

Parzellenfläche	477 m ²
Parzellennummer	2521
Zonenart	Wohnzone W2

Informationen zum Einfamilienhaus

Wohnfläche	227.7 m ²
Nebennutzfläche	198.5 m ²
Kubatur	1'369.4 m ³
Garagenplätze	3
Zimmer	5
Etagen im Haus	3
Baujahr	2022
Heizung	Wärmepumpe, Fussbodenheizung
Vorbereitung für Lift über alle Etagen	

Bezugsbereit nach Absprache

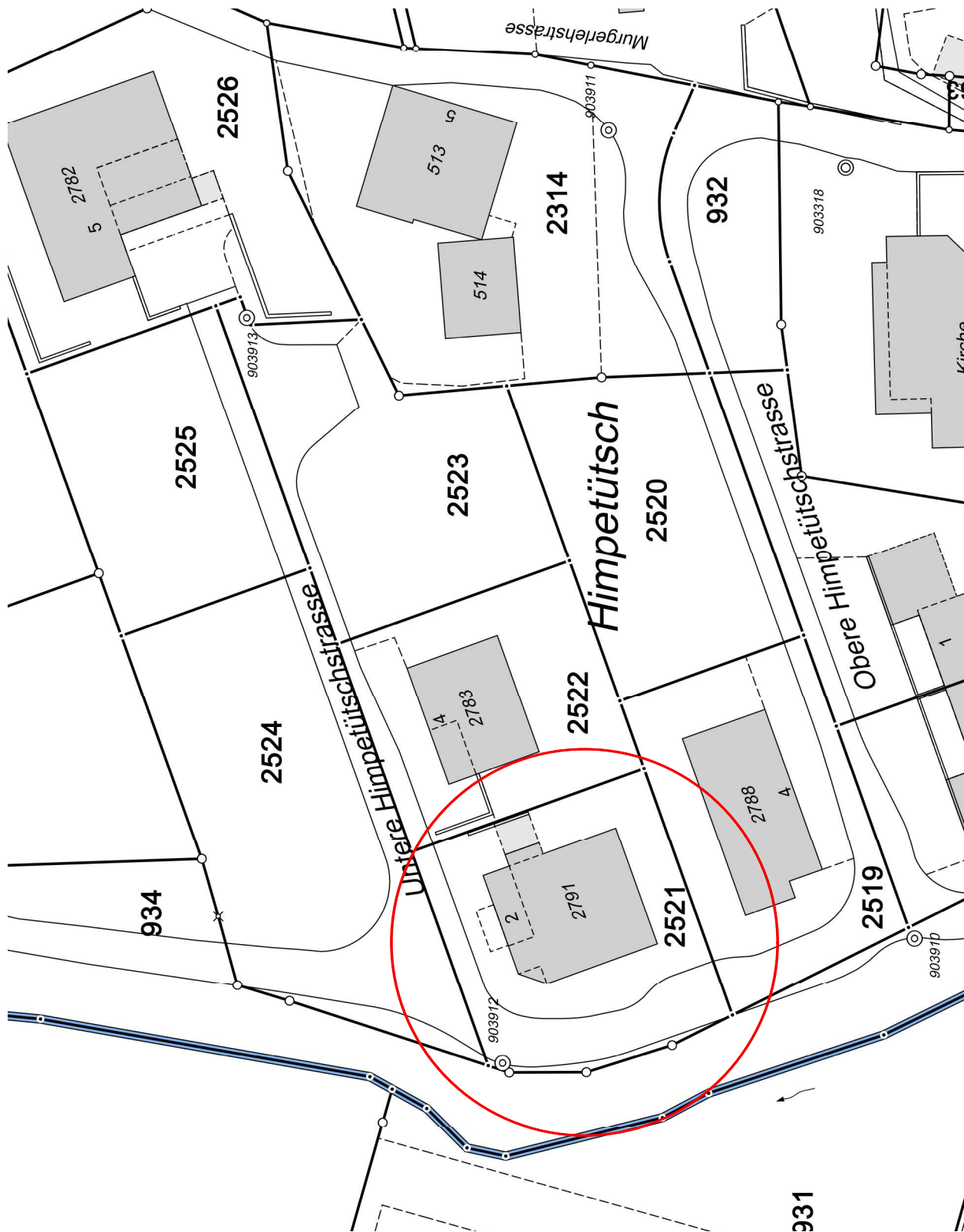
Verkaufspreis bestehendes Haus Fr. 1'950'000.00, inkl. MWST

Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 - Oberterzen



Situation

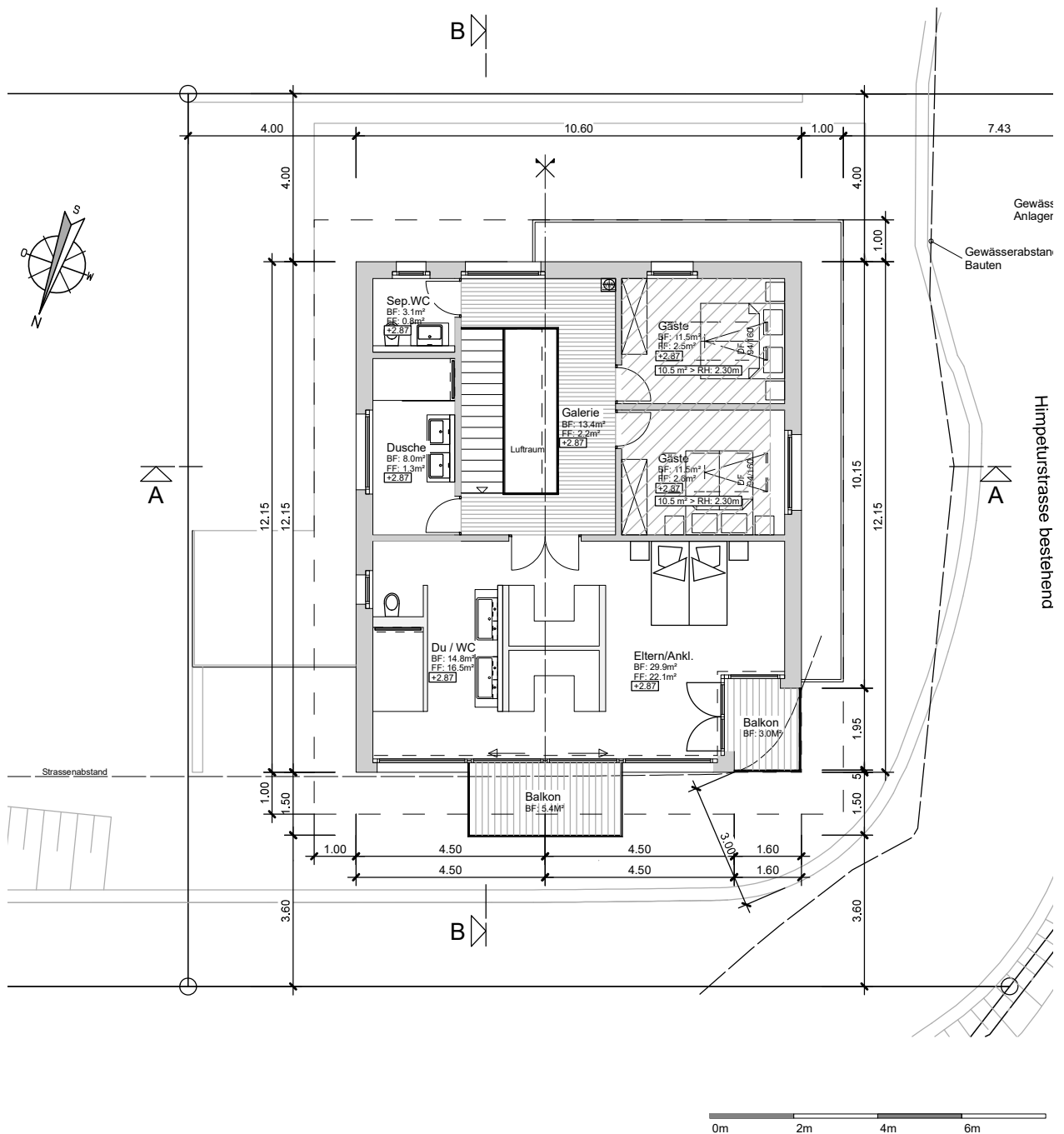


Verkauf EFH

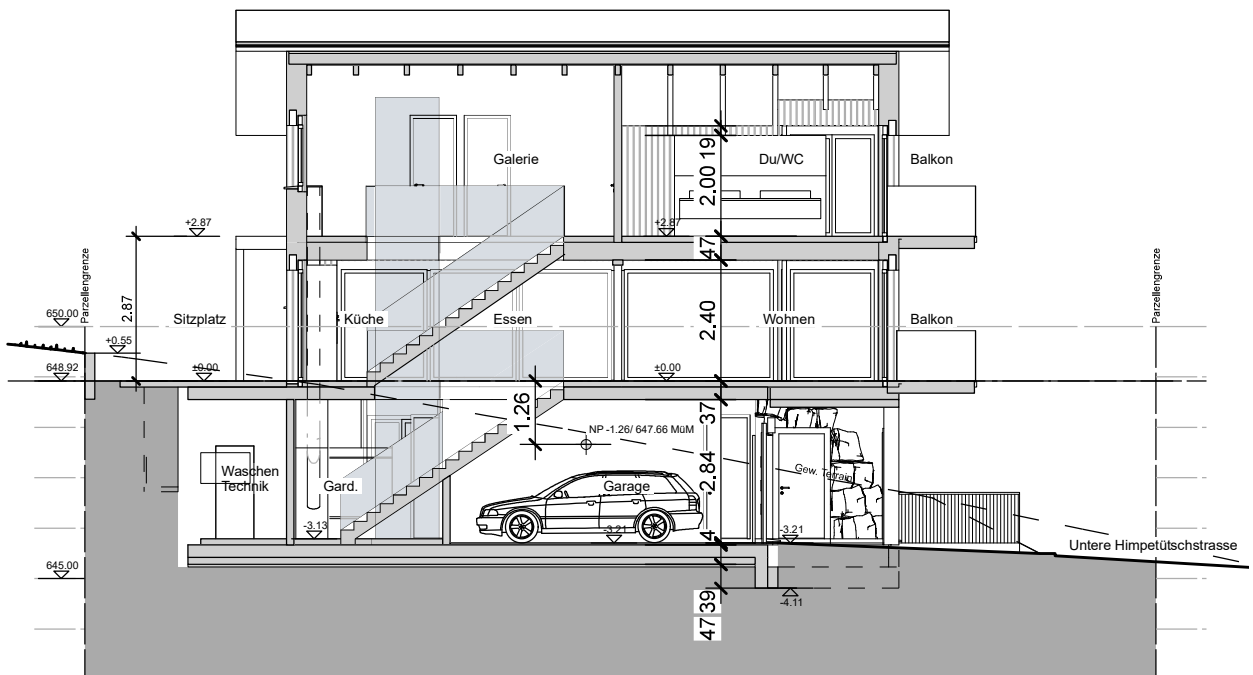
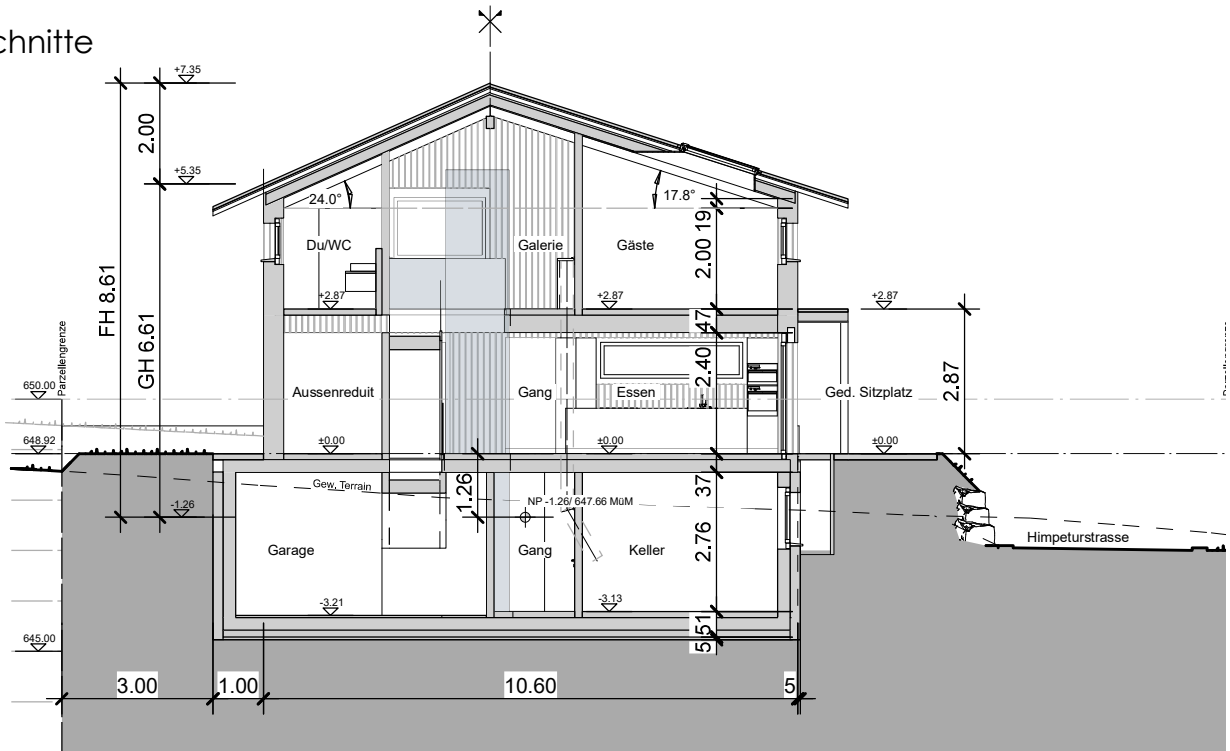
Untere Himpetüschtstrasse 2 – 8884 Oberterzen



Obergeschoss



Schnitte



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

Ansicht Südwestfassade



Ansicht Südostfassade



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

Ansicht Nordostfassade



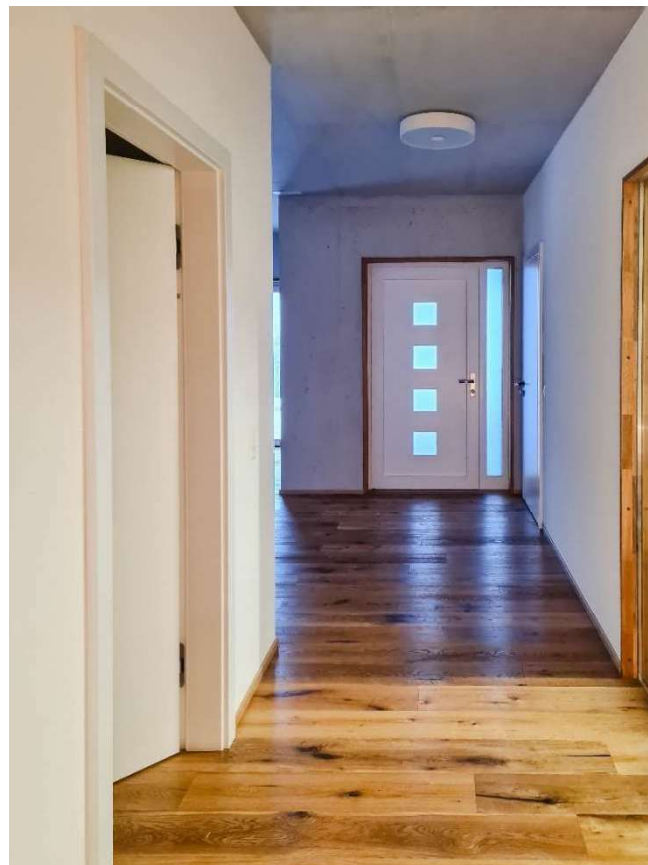
Ansicht Nordfassade



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

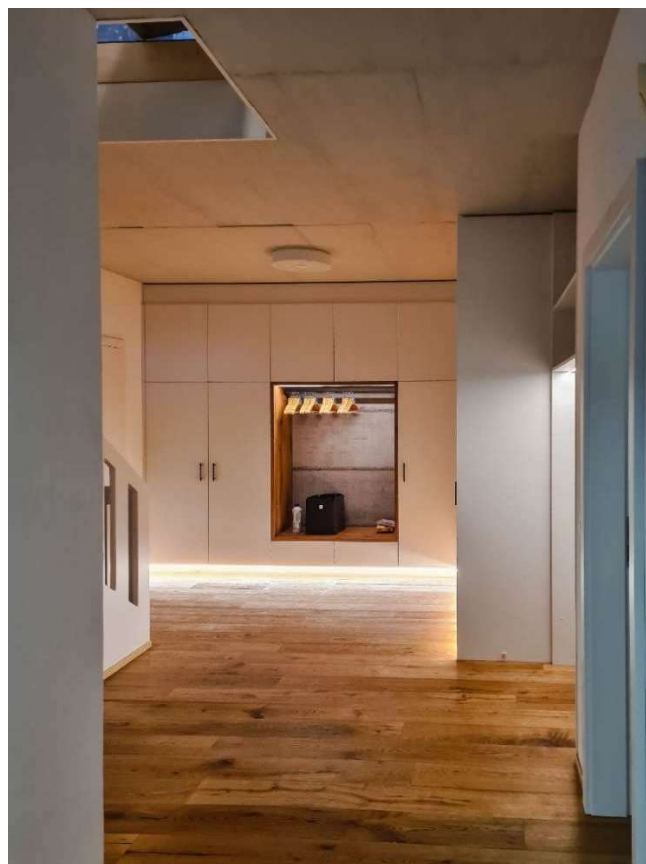
Grosszügiger Eingangsbereich mit viel Platz und Stauraum



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

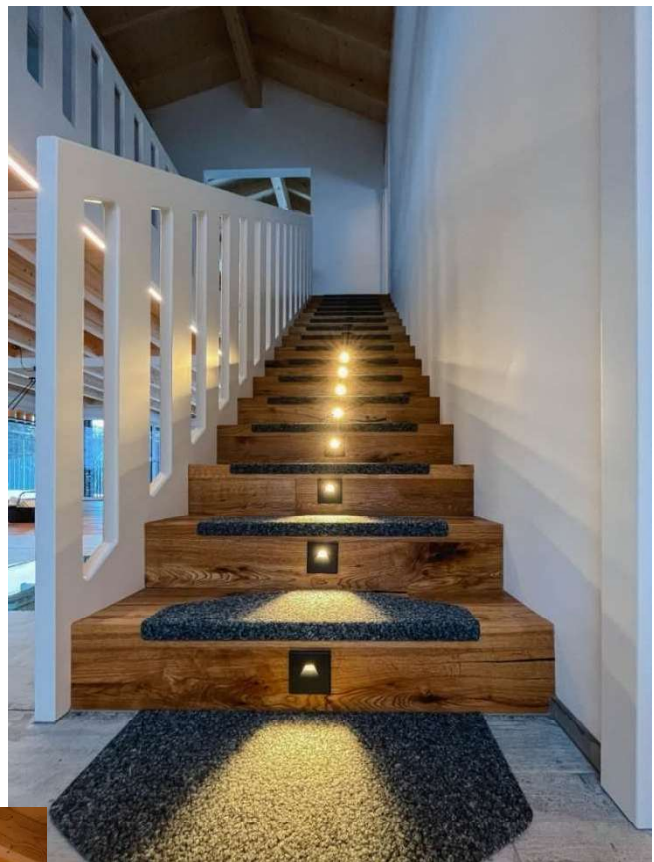
Grosszügiger Garderobenbereich



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

Treppenhaus



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

Begehbares Glas als Vorbereitung für den Einbau eines Lifts



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

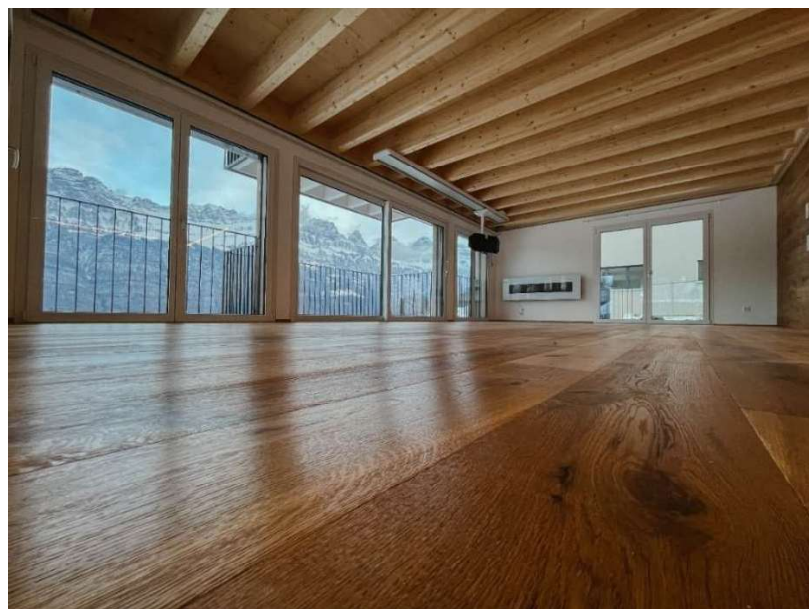
Hochwertige Küche
mit V-Zug Food-center



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit unverbaute Aussicht



Moderne Bäder mit Platten in Sichtbeton-Optik

Bad Erdgeschoss



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

Bad gross Obergeschoss



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

WC Obergeschoss



Verkauf EFH

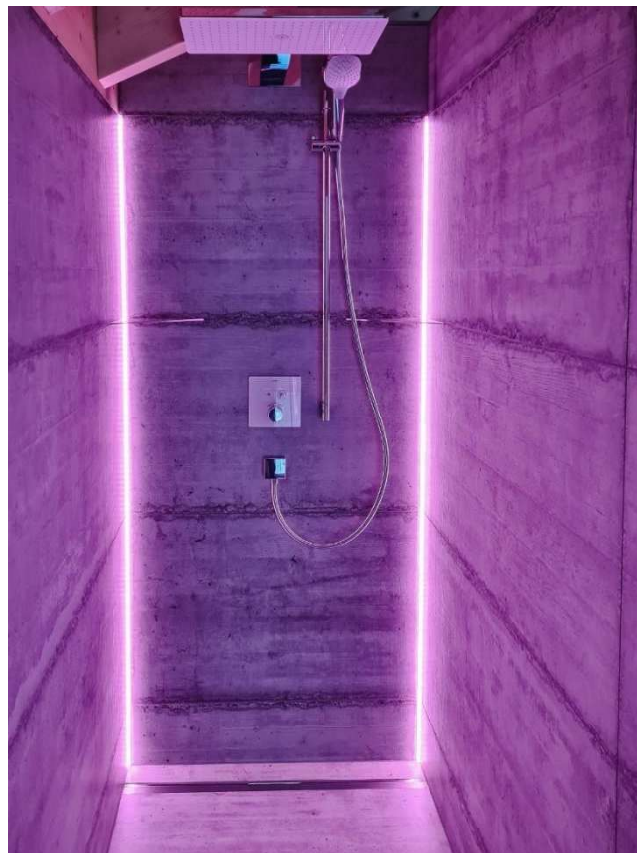
Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

Grosses Hauptschlafzimmer mit Bad-en-Suite, Ankleide und Cheminée



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

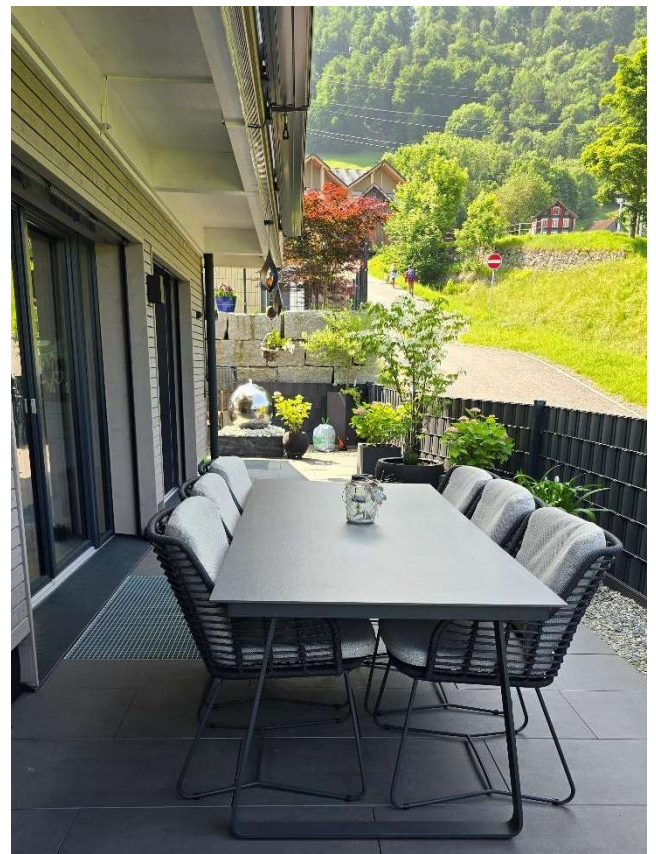
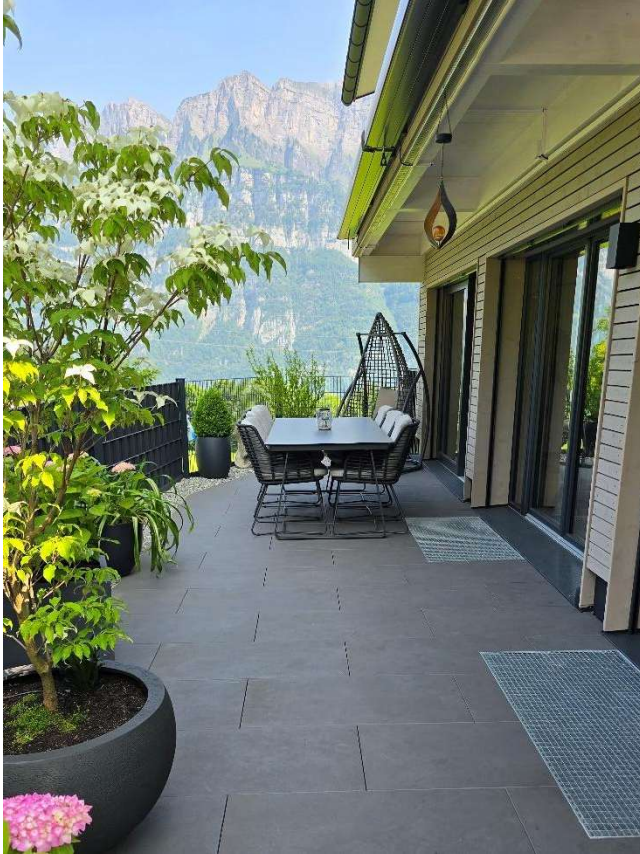
Zimmer 1/2



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

Sitzplätze / Aussichten



Verkauf EFH

Untere Himpetütschstrasse 2 – 8884 Oberterzen

